

Утверждена решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от "____".04.2019) и ОССП МКД (Протокол №1 от "____".04.2019)

6307,75	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Всего руб/год	Плата руб/кв.м/мес
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ		3 368 371,75	44,60
I.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	1 251 920,11	16,59
1	Фонд оплаты труда (председатель, бухгалтер) с НДФЛ 13%	782 400,00	10,34
2	Отпускные с НДФЛ 13%	61 716,22	0,82
3	Ревизионная комиссия (с НДФЛ 13%)	5 400,00	0,08
4	Премияльный фонд (с НДФЛ 13%)	10 000,00	0,14
5	Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2%	259 573,90	3,43
6	Компенсация за телефон + интернет (700 р/мес)	16 800,00	0,23
7	Использование оргтехники (ноутбук 500 р/мес; принтер 200 р/мес; сканер 50 р/мес)	9 000,00	0,12
8	Ведение расчетного банковского счета ЖСК, услуги банка (в т.ч. комиссии и бизнес-карта)	34 000,00	0,45
9	Налог на прибыль (УСН)	8 000,00	0,11
10	Канцтовары (бумага, бланки, катриджи HP45 + PG512 + XPh106R01285, папки и т.д.), почтовые расходы	20 430,00	0,27
11	Бухгалтерское программное обеспечение (годовое сопровождение "Тензор" и т.д.)	4 500,00	0,06
12	ЭЦП председателя и бухгалтера (годовое обслуживание)	5 000,00	0,07
13	Обучение персонала (доступ к вебинарам в 2018 году)	6 000,00	0,08
14	Юридические услуги (консультации, выписки из ЕГРП, судебные издержки условно на 3 должников)	21 600,00	0,29
15	Проведение ежегодного собрания членов ЖСК и ОСС (выписки из ЕГРП, копировальные работы)	7 500,00	0,10
II.	Содержание общего имущества в МКД (кроме п.п. III-IX, XIV, строка в квитанции "Обслуживание дома")	412 558,25	5,54
1	Профилактическая дератизация	11 484,00	0,16
2	Проверка техсостояния вентканалов + акт обследования	10 720,00	0,15
3	Уборка снега и сосулек с кровли 5 раз в год (40 руб/кв.м)	65 000,00	0,86
4	Поддержание архитектурного облика МКД: (очистка фасада от граффити, рекламы, ремонт частей фасада с отсутствующей облицовочной плиткой, в т.ч. высотные работы и работы по ремонту балконных плит, частичная окраска зоны входных дверей, вкл. расходные матери	24 200,00	0,32
5	Ввод в эксплуатацию, а также опломбировка ИПУ ХВС и ГВС и составление акта (50 шт)	8 000,00	0,11
6	Мойка лицевого и торцевых цоколей и фасадов 1-го этажа (до подоконников) дома (180 пог.м)	10 500,00	0,14
7	Проверка на загазованность Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	30 000,00	0,40
8	Технический надзор (теплохозяйство, электрохозяйство) Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	24 000,00	0,32
9	Осмотр, регулировка параметров системы отопления	12 600,00	0,17
10	Снятие показаний, формирование отчета о теплоснабжении и сдача отчета в ГУП ТЭК, Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	30 000,00	0,40
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДС) Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	75 600,00	1,00
12	Отключение/включение отопления	4 799,99	0,07
13	Отключение/включение ГВС	4 799,99	0,07
14	Промывка системы ЦО гидродневматическим способом	17 000,00	0,23
15	Опрессовка системы ЦО	4 400,00	0,06
16	Уборка элеваторного узла	5 200,00	0,07
17	Сдача дома инспекции "Петербурггаз"	1 600,00	0,03
18	Сдача ИТП инспекции ГУП "ТЭК"	2 400,00	0,04

Утверждена решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от "____".04.2019) и ОССП МКД (Протокол №1 от "____".04.2019)

6307,75	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Всего руб/год	Плата руб/кв.м/мес
19	Переключение ГВС с прямого трубопровода на обратный (с обратного трубопровода на прямой)	2 603,97	0,04
20	Прочистка входных фильтров ЦО, ГВС, ХВС - 3шт	4 500,01	0,06
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	14 310,00	0,19
22	Запуск системы ЦО	17 958,62	0,24
23	Замена неисправных запорных вентилей, фитингов систем ЦО, ХВС и ГВС, вкл. стоимость материалов	6 000,00	0,08
24	Техническое диагностирование ВДГО	14 381,67	0,19
25	Прочие неучтённые виды работ и материалы	10 500,00	0,14
III.	Обслуживание газовых сетей и оборудования (ВДГО)	59 168,10	0,69
1	Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО): тарифы с 01.01.2019 (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р)	8 704,90	0,69
2	Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО): тарифы с 01.07.2019 (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р)	50 463,20	0,80
IV.	Содержание и ремонт ПЗУ	37 080,00	0,49
1	Содержание и ремонт переговорно-запирающих устройств (ПЗУ) - п. 8 Протокола №2 от 09.11.2015	37 080,00	0,49
V.	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета	61 311,33	0,81
1	Эксплуатация и обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов (электричества, отопления, ГВС, ХВС) - п. 8 Протокола №2 от 09.11.2015	61 311,33	0,81
VI.	Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	392 040,00	5,18
1	Вывоз ТКО 50 куб.м/мес (ТКО 40,96 куб.м/мес. и КГО 9,04 куб.м/мес.), тариф с 01.01.2019 (Доп. соглашение от 21.01.2019 к Договору №63-1746 на вывоз ТКО)	392 040,00	5,18
VII.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории МКД и уход за элементами озеленения	212 333,46	2,83
1	Погрузка и вывоз листвы, упакованной в п/э мешки, в контейнере-пухто 27 куб.м	14 000,00	0,19
2	Расходные материалы (грабли, метлы, п/э мешки 240 л для мусора 120шт. и т.д.)	7 100,00	0,10
3	Покос травы вокруг дома	12 000,00	0,16
4	Очистка 9-ти козырьков от листьев (снега, сосулек)	7 241,38	0,10
5	Зарплата дворника за уборку территории (1/2 з/п)	114 000,00	1,51
6	Отпускные с НДФЛ 13%	9 027,03	0,12
7	Налоги ФОТ (Пф, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2%	42 965,06	0,57
8	Санитарная рубка кустарника, деревьев	6 000,00	0,08
VIII.	Уборка лестниц и мест общего пользования (МОП)	176 660,50	2,35
1	Расходные материалы (веники, тряпки, быт. химия и т.д.)	7 500,00	0,10
2	Обметание стен и мытье окон в 9-ти подъездах	6 896,55	0,10
3	Зарплата дворника за уборку МОП (1/2 з/п)	114 000,00	1,51

Утверждена решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от "____".04.2019) и ОССП МКД (Протокол №1 от "____".04.2019)

6307,75	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Всего руб/год	Плата руб/кв.м/мес
4	Отпускные с НДФЛ 13%	9 027,03	0,12
5	Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2%	39 236,92	0,52
IX. Содержание и ремонт АППЗ		20 000,00	0,27
1	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	20 000,00	0,27
X. Текущий ремонт общего имущества в МКД (после утверждения перечня на ОССП МКД)		745 300,00	9,85
1	Текущий и аварийный ремонт МКД, в том числе: замена аварийных фитингов и труб канализации, систем ХВС, ГВС, ЦО, вкл. материалы; резерв на непредвиденные работы	177 800,00	2,35
2	Замена деревянных окон 9-ти подъездов на металлопластиковые с отделкой внутренних откосов сэндвич-панелями из расчёта рассрочки, предоставленной подрядчиком на 18 мес.(24 мес.для собственников), на общую сумму 1 135 000 руб.	567 500,00	7,50

Председатель Правления ЖСК-636



(Handwritten signature)

(Кулаков В.Ю.)