

Утвержденной решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от 26.04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от 26.04.2018)

| 6307,75 | ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Всего руб/год | Израсходовано |
|---|---|---------------------|---------------------|
| ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ без учета КР СОИ ЭЭ, ХВС, ГВС | | 3 185 213,61 | 3 276 279,50 |
| I. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 1 218 213,71 | 1 157 239,98 |
| 1 | Фонд оплаты труда (председатель, бухгалтер) с НДФЛ 13% | 745 679,97 | 711 880,00 |
| 2 | Отпускные с НДФЛ 13% | 58 800,00 | 68 098,00 |
| 3 | Ревизионная комиссия (с НДФЛ 13%) | 5 400,00 | 34 500,00 |
| 4 | Премияльный фонд (с НДФЛ 13%) | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 5 | Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2% | 247 603,75 | 248 992,36 |
| Промежуточный итог | | 1 067 483,71 | 1 073 470,36 |
| 6 | Компенсация за телефон + интернет (700 р/мес) | 16 800,00 | 16 100,00 |
| 7 | Использование оргтехники (ноутбук 500 р/мес; принтер 200 р/мес; сканер 50 р/мес) | 9 000,00 | 8 250,00 |
| 8 | Ведение расчетного банковского счета ЖСК, услуги банка (в т.ч. комиссии и бизнес-карта) | 27 600,00 | 31 270,00 |
| 9 | Налог на прибыль (УСН) | 3 700,00 | 7 545,62 |
| 10 | Почтовые расходы | 700,00 | 0,00 |
| 11 | Канцтовары (бумага, бланки, катриджи HP45 + PG512 + XPh106R01285, папки и т.д.) | 20 430,00 | 3 844,00 |
| 12 | Бухгалтерское программное обеспечение (годовое сопровождение "Тензор" и т.д.) | 4 500,00 | |
| 13 | ЭЦП председателя и бухгалтера (годовое обслуживание) | 5 000,00 | 4 300,00 |
| 14 | Нотариальные услуги, в т.ч. госпошлины | 9 000,00 | 0,00 |
| 15 | Обучение персонала (доступ к вебинарам в 2018 году) | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 16 | Обучение за пожарную безопасность (удостоверение) | 4 500,00 | 2 400,00 |
| 17 | Юридические услуги (консультации, выписки из ЕГРП, судебные издержки условно на 5 должников) | 36 000,00 | 0,00 |
| 18 | Проведение ежегодного собрания членов ЖСК и ОСС (выписки из ЕГРП, копировальные работы) | 7 500,00 | 4 060,00 |
| Промежуточный итог | | 150 730,00 | 83 769,62 |
| II. | Содержание общего имущества в МКД (кроме п.п. III-IX, XIV, строка в квитанции "Обслуживание дома") | 391 240,02 | 321 596,38 |
| 1 | Профилактическая дератизация | 10 747,44 | 10 747,44 |
| 2 | Проверка техсостояния вентканалов + акт обследования | 10 720,00 | 10 720,00 |
| 3 | Уборка снега и сосулек с кровли 6 раз в год | 30 000,00 | 7 800,00 |
| 4 | Поддержание архитектурного облика МКД: (очистка фасада от граффити, рекламы, ремонт частей фасада с отсутствующей облицовочной плиткой, в т.ч. высотные работы и работы по ремонту балконных плит, частичная окраска зоны входных дверей, вкл. расходные матери | 24 200,00 | |
| 5 | Ввод в эксплуатацию, а также опломбировка ИПУ ХВС и ГВС и составление акта (50 шт) | 8 000,00 | |
| 6 | Мойка лицевого и торцевых цоколей и фасадов 1-го этажа (до подоконников) дома (180 пог.м) | 10 500,00 | |
| 7 | Проверка на загазованность Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 8 | Технический надзор (теплохозяйство, электрохозяйство) Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018 | 24 000,00 | 24 000,00 |
| 9 | Выполнение работ по эксплуатационным (периодическим - 1 раз в 3 года) испытаниям электроустановок МКД и по замерам сопротивления изоляции | 18 000,00 | 12 585,00 |
| 10 | Осмотр, регулировка параметров системы отопления | 12 600,00 | |

Утвержденной решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от 26.04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от 26.04.2018)

| 6307,75 | ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Всего руб/год | Израсходовано |
|--|---|-------------------|-------------------|
| 11 | Снятие показаний, формирование отчета о теплопотреблении и сдача отчета в ГУП ТЭК, Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018 | 30 000,00 | |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДС) Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018 | 75 600,00 | 222 397,44 |
| 13 | Отключение/включение отопления | 4 799,99 | |
| 14 | Отключение/включение ГВС | 4 799,99 | |
| 15 | Промывка системы ЦО гидропневматическим способом | 17 000,00 | |
| 16 | Опрессовка системы ЦО | 4 400,00 | |
| 17 | Уборка элеваторного узла | 5 200,00 | |
| 18 | Сдача дома инспекции "Петербурггаза" | 1 600,00 | |
| 19 | Сдача ИТП инспекции ГУП "ТЭК" | 2 400,00 | |
| 20 | Переключение ГВС с прямого трубопровода на обратный (с обратного трубопровода на прямой) | 2 603,97 | |
| 21 | Прочистка входных фильтров ЦО, ГВС, ХВС - 3шт | 4 500,01 | |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО | 14 310,00 | |
| 23 | Запуск системы ЦО | 17 958,62 | |
| 24 | Замена неисправных запорных вентилей, фитингов систем ЦО, ХВС и ГВС, вкл. стоимость материалов | 6 000,00 | |
| 25 | Ремонт напольных покрытий (лестничные площадки) | 10 800,00 | |
| 26 | Прочие неучтенные виды работ и материалы | 10 500,00 | 3 346,50 |
| Промежуточный итог | | 391 240,02 | 321 596,38 |
| III. Обслуживание газовых сетей и оборудования (ВДГО) | | 51 472,44 | 51 472,44 |
| 1 | Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО): тарифы с 01.07.2017 (Распоряжение Комитета по тарифам №260-р от 20.12.2016), с 01.07.2018 (Распоряжение Комитета по тарифам №200-р от 15.12.2017) | 51 472,44 | 51 472,44 |
| IV. Содержание и ремонт ПЗУ | | 37 080,00 | 12 360,00 |
| 1 | Содержание и ремонт переговорно-запирающих устройств (ПЗУ) - п. 8 Протокола №2 от 09.11.2015 | 37 080,00 | 12 360,00 |
| V. Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета | | 61 311,33 | 11 700,00 |
| 1 | Эксплуатация и обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов (электричества, отопления, ГВС, ХВС) - п. 8 Протокола №2 от 09.11.2015 | 61 311,33 | 11 700,00 |
| VI. Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) | | 363 000,00 | 345 208,32 |
| 1 | Вывоз ТКО 50 куб.м/мес (ТКО 40,96 куб.м/мес. и КГО 9,04 куб.м/мес.), тариф с 01.04.2017 605,00 руб./куб.м | 363 000,00 | 345 208,32 |
| VII. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории МКД и уход за элементами озеленения | | 203 611,71 | 165 895,17 |
| 1 | Погрузка и вывоз листвы, упакованной в п/э мешки, в контейнере-пухто 27 куб.м | 14 000,00 | 0,00 |
| 2 | Расходные материалы (грабли, метлы, п/э мешки 240 л для мусора 120шт. и т.д.) | 7 100,00 | 3 748,00 |
| 3 | Покос травы вокруг дома | 12 000,00 | 0,00 |
| 4 | Очистка 9-ти козырьков от листьев (снега, сосулек) | 7 241,38 | 0,00 |

Утвержденной решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от 26.04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от 26.04.2018)

| 6307,75 | ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Всего руб/год | Израсходовано |
|---|---|-------------------|---------------------|
| 5 | Зарплата дворника за уборку территории (1/2 з/п) | 111 720,00 | 124 537,00 |
| 6 | Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2% | 39 550,34 | 37 610,17 |
| 7 | Санитарная рубка кустарника, деревьев | 12 000,00 | 0,00 |
| Промежуточный итог | | 203 611,71 | 165 895,17 |
| VIII. Уборка лестниц и мест общего пользования (МОП) | | 170 334,40 | 162 385,37 |
| 1 | Расходные материалы (веники, тряпки, быт. химия и т.д.) | 7 500,00 | 239,50 |
| 2 | Обметание стен и мытье окон в 9-ти подъездах | 10 344,83 | 0,00 |
| 3 | Очистка чердачных помещений от голубиного помета | 3 000,00 | 0,00 |
| 4 | Зарплата дворника за уборку МОП (1/2 з/п) | 111 720,00 | 124 536,00 |
| 5 | Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2% | 37 769,58 | 37 609,87 |
| Промежуточный итог | | 170 334,40 | 162 385,37 |
| IX. Содержание и ремонт АППЗ | | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 1 | Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | 20 000,00 | 20 000,00 |
| X. Текущий ремонт общего имущества в МКД (после утверждения перечня на ОССП МКД) | | 668 950,00 | 1 028 421,84 |
| 1 | Текущий и аварийный ремонт, в том числе: замена аварийных фитингов и труб канализации, систем ХВС, ГВС, ЦО; , включая материалы; резерв на непредвиденные работы, в том числе: | 127 900,00 | 315 099,04 |
| | * Ремонт розлива труб ЦО Договор № 20-11/17 от 22.11.2017г. | | 72 020,00 |
| | * Приобретение материалов для ремонта канализации Договор № 25-12/18 от 10.12.2018г. | | 40 000,00 |
| | * Приобретение материалов на замену розлива ГВС Договор № 26-12/18 от 10.12.2018г. | | 54 000,00 |
| | * Зачистка бетонного слоя торцов балконов, заделка раствором арматуры (Основание: п. 4 Протокола №1 ОССП МКД от 20.04.2017) | | 82 000,00 |
| | * Сантехнические работы, включая зарплату, налоги, материалы | | 67 079,04 |
| 2 | Ремонт (замена) гидроизоляции козырьков над входами в подъезды с устройством подъема гидроизоляции на стену, включая стоимость материалов | 61 200,00 | 63 000,00 |
| 3 | Частичный косметический ремонт подъездов (расшивка и заделка трещин, выбоин, удаление отслоившейся краски и мела, шпатлёвка, грунтовка, окраска до 30% поверхностей), включая стоимость материалов в том числе: | 316 350,00 | 340 322,80 |
| | * Частичный косметический ремонт подъездов (расшивка и заделка трещин, выбоин, удаление отслоившейся краски и мела, шпатлёвка, грунтовка, окраска до 30% поверхностей), включая стоимость материалов | | 310 742,80 |
| | * Дверные доводчики 2 шт. (Договор №78/18 от 21.11.2018) | | 3 580,00 |
| | * Демонтаж, монтаж подъездных дверей в парадных №№ 1,2,4,7 | | 18 000,00 |
| | Отделка дверных откосов 2-х входных дверей | | 8 000,00 |

Утвержденной решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от 26.04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от 26.04.2018)

| 6307,75 | ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Всего руб/год | Израсходовано |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|
| 4 | Замена металлических труб розлива ХВС Ду75 и Ду32 на ПП, в т.ч. с заменой вентилей и фитингов на ПП, в том числе: | 163 500,00 | 310 000,00 |
| | * Замена участков розлива труб ХВС Договор № 17-06/18 от 13.06.2018г | | 91 000,00 |
| | * Замена участков розлива труб ХВС Договор № 16-06/18 от 13.06.2018г | | 106 000,00 |
| | * Замена участков розлива труб ХВС Договор № 21-09/18 от 14.09.2018г | | 113 000,00 |
| Промежуточный итог | | 668 950,00 | 1 028 421,84 |

Председатель Правления ЖСК-636



(Кулаков В.Ю.)

Главный бухгалтер ЖСК-636

(Владимирова Е.Г.)