

**Годовой план (перечень) работ по содержанию и ремонту общего имущества
на 2020-2021 годы.**

1. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета, входящих в состав общего имущества МКД для предоставления коммунальных услуг гражданам.
2. Обеспечить подготовку МКД к сезонной эксплуатации, включая промывку системы центрального отопления и периодическую прочистку вентиляционных каналов.
3. По мере выявления загрязнений выполнять мойку цоколя и фасада здания до уровня отливов окон 1-го этажа по всему периметру здания, а также входной группы фасада МКД.
4. Обеспечить санитарное содержание придомовой территории, уход за зелёными насаждениями и элементами благоустройства, включая покос травы, а также уборку и вывоз листвы в осенний период, и уборку снега придомовых дорожек в зимний период.
5. Выполнять своевременное устранение повреждений и неисправностей общедомового имущества и оборудования МКД, очистку кровли от снега и наледи, уборку лестничных клеток и прочие виды работ в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с утверждённым общим собранием собственников помещений МКД перечнем и графиком работ на 2020-2021 годы по мере накопления средств и в соответствии с утверждённой сметой.
7. Проводить претензионно-исковую работу с должниками по оплате за СЖП и КУ, а также продолжать применять меры по взысканию задолженностей в судебном порядке.
8. Обеспечить своевременное информирование проживающих в МКД об изменении тарифов за СЖП и КУ, о проводимых ремонтных и аварийных работах, об отключениях коммунальных услуг и т.д. путём размещения информации на досках объявлений, информационных стендах в подъездах и на официальном сайте ЖСК-636 <https://zsk636.reformagkh.ru>.
9. В соответствии с требованиями ЖК РФ, Федерального закона от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)», совместного Приказа Минкомсвязи и Минстроя РФ от 29.02.2016 №74/114/пр размещать требуемую информацию и документы в сети Интернет на официальном сайте ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru
10. В соответствии с требованиями законодательства обеспечить своевременную публикацию раскрываемой информации, а также новостей, касающихся членов ЖСК-636, а также проживающих и собственников помещений в МКД на официальном сайте ЖСК-636 <https://zsk636.reformagkh.ru>

Председатель Правления ЖСК-636



(Кулаков В.Ю.)