

**Уведомление о результатах голосования на очередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Суздальский пр., дом № 103 литер А в очно-заочной форме.**

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ЖСК-636 Правления с «11» апреля 2019 года по «13» апреля 2018 года проводилось очередное ежегодное общее собрание собственников в многоквартирном доме (далее - ОССП МКД), расположенном по адресу: 195267, г. Санкт-Петербург, Суздальский пр., дом 103 в форме очно-заочного голосования (часть 3 ст. 47 ЖК РФ). Всего собственников помещений в МКД на 31.03.2019г. - **178**, обладающих общей площадью **6307,8** кв.м (**6307,8** голосов).. Бюллетени для голосования получили **145** собственников помещений в МКД.. На момент окончания приема решений собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования) поступило: **108** бюллетеней. В собрании приняли участие 108 собственников, обладающих суммарно **4180.8** кв.м, что составило **66,3%** от общего количества голосов. Признано недействительными **0** бюллетеней. **Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.**

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОССП МКД:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ «Председателем собрания избрать Кулакова В.Ю., кв. 2; секретарем собрания Смирнову Г.И., кв. 27» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более 50%) от принявших участие в собрании.

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе 3-х человек.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ «Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: председатель счетной комиссии Кулаков В.Ю., кв. 2; члены счетной комиссии: Ерофеева Н.В., кв. 94 и Нозик Л.М., кв. 68.» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более 50%) от принявших участие в собрании.

3. Утверждение отчёта о проведённых текущих ремонтах ОИ МКД в 2018-2019 годах.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ «Утвердить отчёт о проведённых текущих ремонтах общего имущества МКД в 2018-2019 годах и признать работу ЖСК-636 в плане проведения текущих ремонтов удовлетворительной.» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более 50%) от принявших участие в собрании.

4. О проведении текущих ремонтов общего имущества МКД, определении объёмов работ, установлении платы и утверждении сроков ремонта на 2019-2020 годы.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

4.1 РЕШЕНИЕ «Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, их объём, сроки выполнения и стоимость с размером платы, рассчитанной исходя из равномерной оплаты собственниками жилых помещений МКД в течение 12 месяцев в году: Текущий и аварийный ремонт инженерных сетей и общедомового имущества по мере выявления их аварийного состояния; замена металлических труб розлива ГВС на полипропиленовые на участке 1-2 подъездов с подключением квартирных стояков с учётом стоимости материалов и устройством теплоизоляции, а также включая резерв на непредвиденные работы. Срок исполнения - в течение года по мере выявления аварийного состояния инженерных сетей. Остаток неиспользованных собранных за 12 месяцев средств переходят на следующий год. Общая сумма по смете на 12 месяцев - **177 800,00 руб.**, ежемесячная плата с 01.05.2019 - **2,35 руб/кв.м**» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более 50%) от принявших участие в собрании.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

4.2 РЕШЕНИЕ «Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, их объём, сроки выполнения и стоимость с размером платы, рассчитанной исходя из равномерной оплаты собственниками жилых помещений МКД в течение 12 месяцев в году: Полная замена установленных деревянных оконных блоков 9-ти подъездов на металлопластиковые в количестве 72 шт. с установкой отливов, отделкой внутренних откосов пластиковыми сэндвич-панелями и с соблюдением требований пожарной безопасности на общую сумму **1 135 000,00 руб.** с ежемесячной платой на период с **01.05.2019 по 30.04.2021 (24 мес.) – 7,50 руб/кв.м.** Срок исполнения - в течение летнего и осеннего периода до 01.10.2019 по мере накопления денежных средств» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более **50%**) от принявших участие в собрании.

5. О проведении и финансировании технического диагностирования ВДГО.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ «В целях исполнения обязательных требований законодательства в сфере безопасного пользования газом и в связи с истечением 30-ти летнего срока эксплуатации газопроводов в МКД провести комплекс работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ТД ВДГО) по мере накопления денежных средств. Одновременно утвердить начисление с **01.05.2019** платы за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с составе платы за содержание общего имущества (строка в квитанции «Обсл.дома») в размере, утверждаемом Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (для справки: с 01.01.2019 года - 0,19 руб./кв.м/мес.)» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более **50%**) от принявших участие в собрании.

6. О проведении и финансировании технического диагностирования ВДГО.

Проголосовали: За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ «В целях соблюдения действующего законодательства утвердить, что с **01.07.2019 г.** в состав платы за услуги вычислительного центра (строка в квитанции – «Усл.ВЦ» в разделе «Прочие услуги») будет дополнительно включаться сумма за работы по размещению информации о показаниях индивидуальных приборов учёта и платёжных документов из расчёта за один лицевой счёт по тарифам ВЦ «Эллис НТ» в размере на 2019 год **5,00 руб.** в месяц за один лицевой счёт» **ПРИНЯТО** большинством голосов (более **50%**) от принявших участие в собрании.