

## Годовой план (перечень) работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.

1. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета, входящих в состав общего имущества МКД для предоставления коммунальных услуг гражданам.
2. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, промывка системы центрального отопления.
3. По мере выявления загрязнений выполнять мойку цоколя и фасада здания до уровня отливов окон 1-го этажа по всему периметру здания.
4. Обеспечить санитарное содержание придомовой территории, уход за зелёными насаждениями и элементами благоустройства.
5. Обеспечить уборку и вывоз листвы в осенний период.
6. Выполнять своевременное устранение повреждений и неисправностей общего имущества МКД, уборку и содержание придомовой территории, очистку кровли от снега и наледи, уборку снега, уборку лестничных клеток и прочие виды работ в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с утверждённым общим собранием собственников помещений МКД перечнем и графиком работ на 2018-2019 годы по мере накопления средств и в соответствии с утверждённой сметой.
8. Принять меры по взысканию задолженностей в судебном порядке.
9. В соответствии с требованиями законодательства (Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 №731 "Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами") размещать в сети Интернет на официальных сайтах <http://gilkomcomplex.ru> и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) всю требуемую информацию и документы. В соответствии с требованиями ЖК РФ, Федерального закона от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)", совместного Приказа Минкомсвязи и Минстроя РФ от 29.02.2016 №74/114/пр размещать требуемую информацию и документы в сети Интернет на официальном сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)
10. В соответствии с требованиями законодательства обеспечить своевременную публикацию раскрываемой информации, а также новостей, касающихся жителей МКД на официальном сайте ЖСК-636 <https://zsk636.reformagkh.ru>

Председатель Правления ЖСК-636



(Кулаков В.Ю.)