

Утверждена решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от \_\_\_\_ .04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от \_\_\_\_ .04.2018)

6307,75	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Всего руб/год	Плата руб/кв.м/мес
<b>ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>		<b>3 165 213,61</b>	<b>42,31</b>
<b>I.</b>	<b>Плата за услуги и работы по управлению МКД</b>	<b>1 218 213,71</b>	<b>16,16</b>
1	Фонд оплаты труда (председатель, бухгалтер) с НДФЛ 13%	745 679,97	9,86
2	Отпускные с НДФЛ 13%	58 800,00	0,78
3	Ревизионная комиссия (с НДФЛ 13%)	5 400,00	0,08
4	Премияльный фонд (с НДФЛ 13%)	10 000,00	0,14
5	Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2%	247 603,75	3,28
<b>Промежуточный итог</b>		<b>1 067 483,71</b>	<b>14,14</b>
6	Компенсация за телефон + интернет (700 р/мес)	16 800,00	0,23
7	Использование оргтехники (ноутбук 500 р/мес; принтер 200 р/мес; сканер 50 р/мес)	9 000,00	0,12
8	Ведение расчетного банковского счета ЖСК, услуги банка (в т.ч. комиссии и бизнес-карта)	27 600,00	0,37
9	Налог на прибыль (УСН)	3 700,00	0,05
10	Почтовые расходы	700,00	0,01
11	Канцтовары (бумага, бланки, катриджи HP45 + PG512 + XPh106R01285, папки и т.д.)	20 430,00	0,27
12	Бухгалтерское программное обеспечение (годовое сопровождение "Тензор" и т.д.)	4 500,00	0,06
13	ЭЦП председателя и бухгалтера (годовое обслуживание)	5 000,00	0,07
14	Нотариальные услуги, в т.ч. госпошлины	9 000,00	0,12
15	Обучение персонала (доступ к вебинарам в 2018 году)	6 000,00	0,08
16	Обучение за пожарную безопасность (удостоверение)	4 500,00	0,06
17	Юридические услуги (консультации, выписки из ЕГРП, судебные издержки условно на 5 должников)	36 000,00	0,48
18	Проведение ежегодного собрания членов ЖСК и ОСС (выписки из ЕГРП, копировальные работы)	7 500,00	0,10
<b>Промежуточный итог</b>		<b>150 730,00</b>	<b>2,02</b>
<b>II.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД (кроме п.п. III-IX, XIV, строка в квитанции "Обслуживание дома")</b>	<b>391 240,02</b>	<b>5,27</b>
1	Профилактическая дератизация	10 747,44	0,15
2	Проверка техсостояния вентканалов + акт обследования	10 720,00	0,15
3	Уборка снега и сосулек с кровли 6 раз в год	30 000,00	0,40
4	Поддержание архитектурного облика МКД: (очистка фасада от граффити, рекламы, ремонт частей фасада с отсутствующей облицовочной плиткой, в т.ч. высотные работы и работы по ремонту балконных плит, частичная окраска зоны входных дверей, вкл. расходные материалы)	24 200,00	0,32
5	Ввод в эксплуатацию, а также опломбировка ИПУ ХВС и ГВС и составление акта (50 шт)	8 000,00	0,11
6	Мойка лицевого и торцевых цоколей и фасадов 1-го этажа (до подоконников) дома (180 пог.м)	10 500,00	0,14
7	Проверка на загазованность Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	30 000,00	0,40
8	Технический надзор (теплохозяйство, электрохозяйство) Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	24 000,00	0,32
9	Выполнение работ по эксплуатационным (периодическим - 1 раз в 3 года) испытаниям электроустановок МКД и по замерам сопротивления изоляции	18 000,00	0,24
10	Осмотр, регулировка параметров системы отопления	12 600,00	0,17

Утверждена решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от \_\_\_\_ .04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от \_\_\_\_ .04.2018)

6307,75	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Всего руб/год	Плата руб/кв.м/мес
11	Снятие показаний, формирование отчета о теплопотреблении и сдача отчета в ГУП ТЭК, Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	30 000,00	0,40
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДС) Дог-р СКС №14-18 от 01.01.2018	75 600,00	1,00
13	Отключение/включение отопления	4 799,99	0,07
14	Отключение/включение ГВС	4 799,99	0,07
15	Промывка системы ЦО гидропневматическим способом	17 000,00	0,23
16	Опрессовка системы ЦО	4 400,00	0,06
17	Уборка элеваторного узла	5 200,00	0,07
18	Сдача дома инспекции "Петербурггаза"	1 600,00	0,03
19	Сдача ИТП инспекции ГУП "ТЭК"	2 400,00	0,04
20	Переключение ГВС с прямого трубопровода на обратный (с обратного трубопровода на прямой)	2 603,97	0,04
21	Прочистка входных фильтров ЦО, ГВС, ХВС - 3шт	4 500,01	0,06
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	14 310,00	0,19
23	Запуск системы ЦО	17 958,62	0,24
24	Замена неисправных запорных вентилей, фитингов систем ЦО, ХВС и ГВС, вкл. стоимость материалов	6 000,00	0,08
25	Ремонт напольных покрытий (лестничные площадки)	10 800,00	0,15
26	Прочие неучтенные виды работ и материалы	10 500,00	0,14
<b>Промежуточный итог</b>		<b>391 240,02</b>	<b>5,27</b>
<b>III. Обслуживание газовых сетей и оборудования (ВДГО)</b>		<b>51 472,44</b>	<b>0,68</b>
1	Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО): тарифы с 01.07.2017 (Распоряжение Комитета по тарифам №260-р от 20.12.2016), с 01.07.2018 (Распоряжение Комитета по тарифам №200-р от 15.12.2017)	51 472,44	0,68
<b>IV. Содержание и ремонт ПЗУ</b>		<b>37 080,00</b>	<b>0,49</b>
1	Содержание и ремонт переговорно-запирающих устройств (ПЗУ) - п. 8 Протокола №2 от 09.11.2015	37 080,00	0,49
<b>V. Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>61 311,33</b>	<b>0,81</b>
1	Эксплуатация и обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов (электричества, отопления, ГВС, ХВС) - п. 8 Протокола №2 от 09.11.2015	61 311,33	0,81
<b>VI. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)</b>		<b>363 000,00</b>	<b>4,80</b>
1	Вывоз ТКО 50 куб.м/мес (ТКО 40,96 куб.м/мес. и КГО 9,04 куб.м/мес.), тариф с 01.04.2017 605,00 руб./куб.м	363 000,00	4,80
<b>VII. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории МКД и уход за элементами озеленения</b>		<b>203 611,71</b>	<b>2,72</b>
1	Погрузка и вывоз листвы, упакованной в п/э мешки, в контейнере-пухто 27 куб.м	14 000,00	0,19
2	Расходные материалы (грабли, метлы, п/э мешки 240 л для мусора 120шт. и т.д.)	7 100,00	0,10
3	Покос травы вокруг дома	12 000,00	0,16
4	Очистка 9-ти козырьков от листьев (снега, сосулек)	7 241,38	0,10

Утверждена решениями ОСЧ ЖСК (Протокол №1 от \_\_\_\_ .04.2018) и ОССП МКД (Протокол №1 от \_\_\_\_ .04.2018)

6307,75	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Всего руб/год	Плата руб/кв.м/мес
5	Зарплата дворника за уборку территории (1/2 з/п)	111 720,00	1,48
6	Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2%	39 550,34	0,53
7	Санитарная рубка кустарника, деревьев	12 000,00	0,16
<b>Промежуточный итог</b>		<b>203 611,71</b>	<b>2,72</b>
<b>VIII. Уборка лестниц и мест общего пользования (МОП)</b>		<b>170 334,40</b>	<b>2,26</b>
1	Расходные материалы (веники, тряпки, быт. химия и т.д.)	7 500,00	0,10
2	Обметание стен и мытье окон в 9-ти подъездах	10 344,83	0,14
3	Очистка чердачных помещений от голубиного помета	3 000,00	0,04
4	Зарплата дворника за уборку МОП (1/2 з/п)	111 720,00	1,48
5	Налоги ФОТ (ПФ, ФОМС, ФСС, ФЗ) 30,2%	37 769,58	0,50
<b>Промежуточный итог</b>		<b>170 334,40</b>	<b>2,26</b>
<b>IX. Содержание и ремонт АППЗ</b>		<b>20 000,00</b>	<b>0,27</b>
1	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	20 000,00	0,27
<b>X. Текущий ремонт общего имущества в МКД (после утверждения перечня на ОССП МКД)</b>		<b>668 950,00</b>	<b>8,85</b>
1	Текущий и аварийный ремонт, в том числе: замена аварийных фитингов и труб канализации, систем ХВС, ГВС, ЦО; , включая материалы; резерв на непредвиденные работы	127 900,00	1,69
2	Ремонт (замена) гидроизоляции козырьков над входами в подъезды с устройством подъема гидроизоляции на стену, включая стоимость материалов	61 200,00	0,81
2	Частичный косметический ремонт подъездов (расшивка и заделка трещин, выбоин, удаление отслоившейся краски и мела, шпатлёвка, грунтовка, окраска до 30% поверхностей), включая стоимость материалов	316 350,00	4,18
4	Замена металлических труб розлива ХВС Ду75 и Ду32 на ПП, в т.ч. с заменой вентилей и фитингов на ПП	163 500,00	2,17
<b>Промежуточный итог</b>		<b>668 950,00</b>	<b>8,85</b>
<b>XIV. Уборка контейнерной площадки и вывоз КГО</b>		<b>135 922,64</b>	<b>1,81</b>
1	Обслуживание (уборка) КП Ушинского, 41 ЖКС №1	42 713,64	0,57
2	Погрузка/разгрузка и вывоз КГО с КП ЖКС №1	93 209,00	1,24